

URBAN *Süd*



Ein Projekt von
WuR Management
Immobilien · Projektentwicklung

Urbane Wohlfühlatmosphäre

urban-sued.koeln

DAS OBJEKT
*Gebäudekomplex aus
Neubau-Aufstockung,
Umnutzung von Gewerbe
zu Wohnraum und
Bestandswohnungen*

*33 Wohnungen,
davon 13 Neubau
und 20 Bestand*

Das Häuserensemble holt mit der umfangreichen Modernisierung der bestehenden Wohnungen sowie durch die Aufstockung mit Neubauwohnungen (in der 3. und 4. Etage in der Heinrich-Brüning-Straße und der 4. Etage Am Vorbergstor) das Maximum an Wohlfühlatmosphäre aus den Gebäuden heraus – für neuen modernen Wohnraum mit Innenhofgestaltung und Gründächern in einer der beliebtesten Lagen der Stadt.

Die Architektur erinnert durch die bereits vorbewitterte Holzverkleidung im Staffelgeschoss an ein Schiffsdeck – ein schickes, puristisches Design, mit viel Liebe zur Optik, die auch in Zukunft nachhaltig schön sein wird.





Hallo Zollstock

Das Gebäudeensemble liegt zentral gelegen auf der Grenze Zollstock und Kölner Südstadt. Auf den ersten Eindruck befindet man sich in einem bürgerlichen, reinen Wohnviertel, doch die Lage hat auch an urbanem Komfort sowie in Sachen Wohnqualität, Anbindung, Versorgung und Freizeit viel zu bieten.

Zollstock präsentiert sich überwiegend als familienfreundliches Viertel und durch die direkte Verbindung zur Uni und in die Südstadt können auch Singles oder Studenten hier das Leben führen, das zu ihren Konzepten und Ansprüchen passt. Direkt um die Ecke liegen die Zollstocker Subzentren, Vorgebirgsstraße und Höniger Weg, die Bewohner und Besucher mit vielen Angeboten locken. Natürlich profitiert man auch von der Nähe zur Südstadt, wohin man locker zu Fuß gehen kann. Dort sprudelt das Leben, das man von internationalen Metropolen gewohnt ist – bunt, innovativ, abwechslungsreich. Man erfreut sich an einem breiten Angebot an Bars, Gastronomie und lässigen Läden. Von High Class bis absolut bodenständig. Übrigens: Gegenüber der Immobilie befindet sich das legendäre Südstadion, Heimstätte des Regionalligisten SC Fortuna Köln. Hier wurde schon Fußball-Geschichte geschrieben.

Halten wir kurz fest: Singles, Paare und Studenten werden sich hier super wohlfühlen. Gemütlichkeit und Großstadt geben sich hier die Hand. Das Objekt bietet Kapitalanlegern die Chance auf ein rentables Investment und Eigennutzer finden ein ansprechendes Zuhause.

**NAHVERSORGUNG**

- 1 Bäckerei Schmitz & Nittenwilm
- 2 ALDI SÜD
- 3 REWE
- 4 Eier und Käse König
- 5 Zwölfgard Sekt & Wein
- 6 Zollstock-Apotheke
- 7 dm-drogerie markt

GASTRONOMIE

- 8 cafe de kok
- 9 Zollhof
- 10 Haweli
- 11 Alte Wagenhalle
- 12 phaedra Restaurant
- 13 Hammond Bar

BUS & BAHN

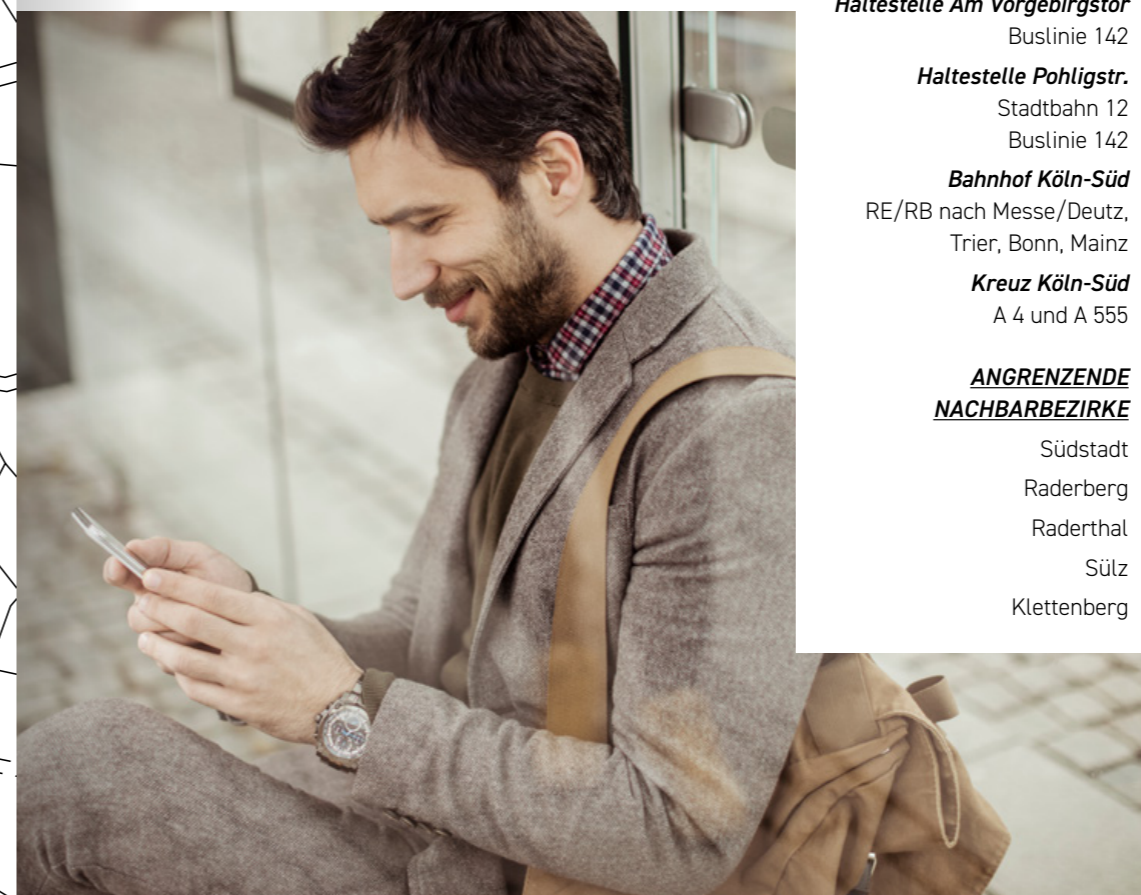
- 14 Haltestelle Am Vorgebirgstor
- 15 Haltestelle Pohligstraße

EINKAUFEN

- 16 Zollstock Arkaden
- 17 LANIUS Store Südstadt
- 18 Zollstock unverpackt

SPORT & FREIZEIT

- 19 Original Bootcamp – Outdoor Fitness
- 20 Skatepark Zollstock

**IN DER NÄHE**

Haltestelle Am Vorgebirgstor
Buslinie 142

Haltestelle Pohligstr.
Stadtbahn 12
Buslinie 142

Bahnhof Köln-Süd
RE/RB nach Messe/Deutz,
Trier, Bonn, Mainz

Kreuz Köln-Süd
A 4 und A 555

**ANGRENZENDE
NACHBARBEZIRKE**

Südstadt
Raderberg
Raderthal
Sülz
Klettenberg

Hier ist jedes Verkehrsmittel recht

Gegenüber dem Wohnhaus liegt eine Bushaltestelle der KVB, die Sie entweder direkt zum Chlodwigplatz oder in den Westen Kölns nach Ehrenfeld befördert. Unterwegs hält der Bus an der Uni Köln, die man auch mit dem Fahrrad nach wenigen Minuten erreicht. Bis zum Chlodwigplatz und in die Südstadt können Sie auch bequem zu Fuß gehen. Dort besteigen Sie die Ringbahnen und haben eine perfekte Anbindung an das Kölner Stadtgebiet.

Für Pendler wichtig: Nur ca. 15 Gehminuten entfernt liegt der Bahnhof Köln-Süd. Hier halten die Regionalzüge der DB in Richtung Bonn/Mainz und Trier sowie Köln Hauptbahnhof. Das Autobahnkreuz Köln-Süd liegt auch um die Ecke. Somit haben Pkw-Fahrer eine zügige Anbindung auf die A 4 und die A 555 Richtung Bonn.

Jeden Tag was Neues

Es macht einfach großen Spaß, in der Südstadt auszugehen. Für jeden Anlass gibt es eine Auswahl an guten Locations. Egal ob man sich mit Freunden verabredet, zu zweit ein romantisches Abendessen plant oder auf der Suche nach ganz neuen Gaumenfreuden ist.

In Zollstock wird man fündig: Hier gibt es fußläufig für Sie erreichbar ein breites gastronomisches Angebot – von klassisch bis exotisch.



HIER LOHNT SICH EIN BESUCH

cafe de kok

Von Meisterhand: frischer Mittagstisch, Kuchen und Törtchen

Zollhof

Ambitionierte Gastronomie mit romantischer Terrasse

Haweli

Authentische indische Küche in modernem Ambiente

Alte Wagenhalle

Nach dem Shoppen: Pause in denkmalgeschützter Feuerwehrrhalle

phaedra Restaurant

Griechische Küche neu erfunden

Hammond Bar

Echt cool: Hier regieren Fußball und Tischkicker



**Brauhaus
Johann Schäfer**
Hier stimmen
Konzept und Karte



Brauhaus Johann Schäfer

cafe de kok



HIER LOHNT SICH EIN BESUCH

Zollstock Arkaden

Besser gehts nicht: Die Einkaufsmall liegt um die Ecke

Eier und Käse König

Legendäre Käseauswahl an der Kiosktheke

LANIUS Store Südstadt

Nicht nur chic, auch nachhaltig schön

Zwölgrad Sekt & Wein

Schon beim Eintreten spürt man leichte Schräglage

Zollstock unverpackt

Hier kann man Zero Waste einkaufen



Eier und Käse König



Noch nie war Einkaufen einfacher

Sie können sämtliche Einkäufe in den Zollstock Arkaden erledigen, nur wenige Meter von Ihrer Wohnungstür entfernt. Sie finden hier u. a. Supermärkte, eine Apotheke, einen Drogeriemarkt und eine Bäckerei. Wenn Sie möchten, können Sie dort vor oder nach Ihren Besorgungen noch ein Fitness-Studio besuchen. Die Arkaden beherbergen auch viele Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen. Alles in allem können Sie sich auf eine exzellente und umfangreiche Versorgung verlassen. Zusätzlich liegt Ihnen auch die Südstadt zu Füßen mit schicken Boutiquen und außergewöhnlichen Fachgeschäften.



Skatepark im Vorgebirgspark



Volksgarten



**HELLERS
Volksgarten**
Der Sehnsuchtsort
im Kölner Sommer



Ich will Spaß

FREIZEITIPPS

Vorgebirgspark und Skatepark
Spazieren, flanieren und Stunts wagen

Original Bootcamp – Outdoor Fitness
Endlich mal richtig austoben

K11 | Bouldern in der Südstadt
Hier kommt es zu Übersprunghandlungen –
natürlich ganz safe

Wer sportliche Aktivität, Erholung und Genuss sucht, kommt hier voll auf seine Kosten.

Der Vorgebirgspark liegt vielleicht ein bisschen versteckt, überrascht dann aber durch seine Größe und sein Großstadt-Flair. Dort gibt es weite Liegeflächen, einen Basketball-Platz und einen kleinen Skatepark. Man kann auch prima ausgedehnte Jogging-Runden drehen. Noch mehr Grün: Der beliebte Volksgarten grenzt direkt an das Südstadion. Ohne dass Langeweile aufkommt, können Sie hier den ganzen Sommer verbringen.

urban-sued.koeln

T. 0221-93 12 90-777, vertrieb@wvm.de



Hofdylle im grünen Kölner Süden

urban-sued.koeln



ANGABEN GEMÄSS § 87 GEG

Energieausweisart: Bedarfsausweis

Wert des Energiebedarfs: 56 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr: 1970

Energieeffizienzklasse: B



Gründeck voraus

Zwischen der Heinrich-Brüning-Straße und Am Vorgebirgstor wird ein Gebäudeausbau mit einer interessanten Innenhofbebauung realisiert. Die außergewöhnliche architektonische Ausführung von zwei Häuserarmen, die ein drittes einstöckiges Gebäude in ihrer Mitte umrahmen, bietet eine Lösung für mehr innerstädtischen Wohnraum. Gleichzeitig integriert sie sich durch ihr Dachbegrünungskonzept als optisches Verbindungsglied der zwei Innenhöfe.

Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse
Lichthöfe in den Wohnungen der Innenhofbebauung
Kinderwagen- und Fahrradabstellplätze im Keller
Separater Abstellraum im Keller
Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner in der Wohnung



Alle Darstellungen sind unverbindlich

DAS OBJEKT

Gebäudekomplex aus Neubauwohnungen, Bestandswohnungen und Innenhofbebauung

Erneuerung der Hauseingänge

Neubau-Eigentumswohnungen im Erdgeschoss

(5 durch Umnutzung von Gewerbe in Wohnen,
2 durch Innenhofbebauung)

Aufstockung Heinrich-Brüning-Straße

3. und 4. Etage

Aufstockung Am Vorgebirgstor

nur 4. Etage

9 Tiefgaragenstellplätze

NEUBAU/UMNUTZUNG

9 x 2-Zimmer-Wohnungen

4 x 3-Zimmer-Wohnungen

Ca. 43 m² bis ca. 86 m²

BESTAND

10 x Apartments

10 x 2-Zimmer-Wohnungen

Ca. 19 m² bis ca. 61 m²

Insgesamt werden 6 Neubau-Eigentumswohnungen in der 3. und 4. Etage als Dachaufstockung sowie 7 Erdgeschosswohnungen die 20 bestehenden und umfangreich sanierten Wohnungen im Gebäude ergänzen.

Unter dem Häuserensemble verläuft die Tiefgarage mit 9 Stellplätzen für die Bewohner, alle mit einem vorbereiteten Anschluss für Wallboxen inklusive Lastenmanagement für Elektromobilität. Im Untergeschoss wurde außerdem Platz geschaffen, um Fahrräder unterzubringen.

Die Fassade zum Innenhof wird weiß gestrichen und von Holzpaneelen in der obersten Etage unterstrichen werden. Die beiden Hauseingänge wurden komplett erneuert und heißen Besucher und Bewohner in freundlichen Farben und mit hochwertigen Materialien willkommen.

Gute Aussichten für die Zukunft

NEUBAU

Im Erdgeschoss, Innenhof und Dachaufstockung
13 Wohnungen
9 x 2-Zimmer-Wohnungen
4 x 3-Zimmer-Wohnungen
Ca. 44 m² bis ca. 86 m²
Separater Abstellraum in der Wohnung

Wohnen vor der grünen Kulisse des Südstadions mit Blick bis zum Dom – in den Dachgeschosswohnungen im Bauprojekt am Vorgebirgstor können Sie diese Aussicht jeden Tag genießen. Die bodentiefen Fenster, Balkone und Dachterrassen zum Süden lassen viel natürliches Licht in die Räume. Auch die Wohnungen im Erdgeschoss überzeugen. Durch die Bewegungsflächen in den Hausfluren sowie einen Hublift für die Hauseingangstreppe im Erdgeschoss präsentieren sie sich für Rollstuhlfahrer leicht zugänglich und für nahezu alle Lebensphasen geeignet. Für junge Leute und Kapitalanleger eröffnen sich gute Zukunftsperspektiven mit den Wohnungen von ca. 43 m² bis ca. 86 m² – zur Eigennutzung oder zum Weitervermieten sind diese Raumformate ideal.



Blick in die Zukunft
Hier gehts zum Rundgang



Unverbindliche Darstellung



BESTAND

Baujahr 1970
20 Wohnungen

10 x Apartments

10 x 2-Zimmer-Wohnungen

Ca. 19 m² bis ca. 61 m²

Alle Wohnungen modernisiert

12 Wohnungen bezugsfrei und

8 Wohnungen vermietet zur Kapitalanlage



In jedem Fall eine gute Investition

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger sind die Bestandswohnungen. Insgesamt 8 der 20 Einheiten sind solide vermietet, die restlichen warten bereits saniert und modernisiert auf neue Eigentümer. Im Zuge der Neubau-Aufstockung wurden auch die bewohnten Wohnungen renoviert, sodass sie dem hochwertigen Wohnstandard einer Neubauwohnung gleichkommen. Der Vertrieb der Bestandswohnungen startet zu einem späteren Zeitpunkt.

URBAN
Süd

URBAN

Perfect Match

Hier finden viele ihr passendes Zuhause.

STUDENTENAPARTMENTS

Diese Apartments sind ideal für Studenten, die die Nähe zur Stadt und der nahe gelegenen Universität genießen. Als Kapitalanlage stellen sie eine gute Investition dar, um später einmal Töchtern und Söhnen eine mietfreie Studentenunterkunft zu ermöglichen. Die Bestandswohnungen wurden 2022 komplett saniert, sodass die jetzigen und zukünftigen Bewohner von einem hohen Wohnstandard profitieren werden, dem es an nichts mangelt.

PÄRCHENGLÜCK IN DER CITY

Egal ob in einer der Neubauwohnungen, teilweise mit Blick über den Kölner Süden, oder in einer der sanierten und bezugsfertigen Bestandswohnungen – diese 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen bieten gute Grundrissgrößen. Hier gibt es Raum zur Entfaltung, Balkone, Terrassen oder ganz oben auf der 4. Etage (Am Vorgebirgstor) die atemberaubende Sicht über das Südstadion bis zum Kölner Dom. Die bis ins Detail durchdachte Ausstattung sowie die zentrale Lage in der bunten Südstadt machen die Wohnungen zu einem Geheimtipp in der Kölner City.

IDEAL FÜR EIN-PERSONEN-HAUSHALTE

Bis zu ca. 86 m² für Wohnen, Leben, Entspannen, während draußen das Leben vorbeirauscht. Sobald man die Haustür verlässt, ist man mittendrin: Die hervorragende Infrastruktur und das kurz getakte Verkehrsnetz bringen Sie schnell zur Arbeit, zur Eventlocation oder zur After-Work-Party in einer der vielen trendigen Bars der Stadt. Daheim überzeugt der Alltag mit schwellenlosen Übergängen von Wohnen, Essen und Kochen in den Neubauwohnungen und einem modernen Ausstattungsstandard in den bezugsfreien, sanierten und modernisierten Wohnungen. Was will man mehr?

FÜR INDIVIDUALISTEN UND ALLE, DIE ETWAS AUSSERGEWÖHNLICHES SUCHEN

Eine Besonderheit des Ensembles sind die beiden modernen Innenhofwohnungen im Zentrum der Wohnanlage. Auf ca. 58 m², umgeben vom Schutz der anderen Gebäude, genießt man Ruhe und Privatsphäre, jedoch ohne den Anschluss an die Wohngemeinschaft zu missen. Die Innenarchitektur transportiert in Material- und Farbkonzept den Urban Living Lifestyle: Mit dunklen Metallrahmen und vielen reflektierenden Lichtelementen setzen diese Wohnungen ein Statement. Wer also etwas Besonderes sucht, das kein anderer hat, wird mit einer dieser Wohnungen glücklich werden.



Klimafreundlich wohnen



NACHHALTIGKEIT UND UMWELTSCHUTZ

Innenhof mit Spielfläche

Zentralheizung

Gasbrennwerttherme

Energieeinsparverordnung 2014,
Stand 2016

Dachbegrünung

Verbessert das Klima, indem Schadstoffe gefiltert werden

Energiesparend durch Wärmedämmung

Schützt das Dach vor Witterungseinflüssen

Speichert Regenwasser

Da uns das Stadtbild und die Wohnqualität der zukünftigen Bewohner am Herzen liegen, werden die Dächer im Innenhof extensiv begrünt.

Für Mensch, Tier und Umwelt bringt das viele Vorteile: Feinstaub und Schadstoffe werden von den Pflanzen automatisch aus der Luft gefiltert. Die vollflächige Begrünung schirmt als eine Art natürliche Klimaanlage des Gebäudes sowohl Sommerhitze als auch Winterkälte effektiv ab. Das spart Energie und bares Geld. Das Beste: Sie müssen nichts tun, einfach genießen. Denn die Pflanzen versorgen sich selbst und sind sehr pflegeleicht.

Energieeffizient wohnen mit neuer Gaszentralheizung

Gasheizungen gelten als besonders sicher und langlebig. Dabei ist das Heizen schadstoffarm und setzt besonders wenig Emissionen frei. Die dabei aufgebrauchte Energie wird zu fast 100 % genutzt. Im Zuge der Modernisierung des Gebäudes wird eine zentrale Gasheizung eingebaut, die alle Wohnungen mit Wärme versorgt.

Auch für das Thema Stadt-Mobilität bieten wir umweltfreundliche Ansätze: Alle Stellplätze sind mit einem vorbereiteten Anschluss für Wallboxen für Elektroautos ausgestattet. Im Untergeschoss wurde zudem viel Wert auf funktionale Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gelegt.



Mobilität

Alle Stellplätze mit einem vorbereiteten Anschluss für Wallboxen inklusive Lastenmanagement für Elektromobilität

Fahrradabstellplätze ober- und unterirdisch

Top-Anbindung mit ÖPNV und Fahrrad in die Umgebung



Unverbindliche Darstellung

DIGITALISIERUNG

Schnelle Internetleitung
Voraussichtliche Leistungen
bis 200 MB/s

Für Homeoffice, Online-Vorlesungen oder Gaming – schnelle Internetleitungen sind für uns ein Standard, der einfach dazugehört und auf den Sie sich verlassen können.

urban-sued.koeln

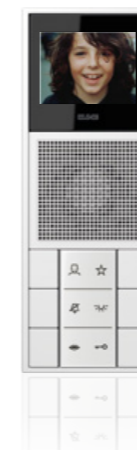
T. 0221-93 12 90-777, vertrieb@wvm.de

Ausstattung



Sie erwartet ein modernes Ambiente mit tollen Ausstattungshighlights.

Wir arbeiten mit einem hohen Ausstattungsstandard, sodass Sie Ihr neues Zuhause mit seinen Extras und liebevollen Details schnell überzeugen wird: Wenn Sie Besuch erwarten, können Sie diesen bereits in Ihrer Neubauwohnung über das Farbdisplay der Video-Gegensprechanlage willkommen heißen, die Bewohner der Bestandswohnungen nutzen die Audio-Gegensprechanlage. Auf Knopfdruck schaffen Sie in allen Räumen je nach Wohnung mit den größtenteils elektrischen Außenraffstores und Rollläden immer die passenden Lichtverhältnisse. Modernes 2-schichtiges Eichenparkett verleiht der Wohnung in Küche, Wohn- und Schlafbereichen einen durchgehend harmonischen Wohncharakter.



Individuelle Besonderheiten gewünscht?

Uns ist es wichtig, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Unsere Standard-Ausstattung glänzt durch cleanes Design und hochwertige Qualität – dennoch kann es vorkommen, dass Sie andere Vorstellungen und Wünsche haben, wie Ihre zukünftige Wohnung aussehen soll. Wir bieten Ihnen daher verschiedene alternative Ausführungen für Fliesen und Parkett, damit Sie sich Ihren individuellen Wohnraum noch leichter erfüllen können. Gerne beraten wir Sie bei einem persönlichen Beratungstermin dazu.

Elektrische Außenraffstores
oder elektrische Rollläden in den Neubauwohnungen

Video-Gegensprechanlage
mit Farbdisplay in den Neubauwohnungen

2-schichtiges Eichenparkett
im Schiffsbodenverband in den Wohnräumen

Wand- und Bodenfliesen
grau in Betonoptik im Format 60 x 30 cm

Teilweise bodentiefe Fenster

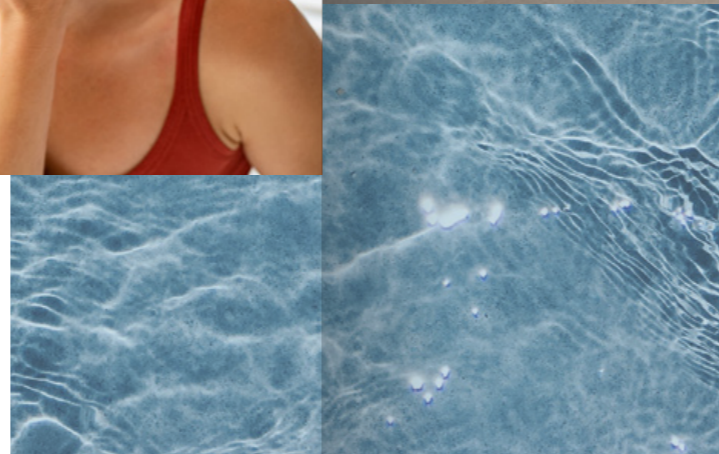
Mehrfach isolierverglaste Fenster



Ausstattung

Moderne Eleganz erwartet Sie in Ihrem neuen Badezimmer.

Hochwertige Armaturen und Sanitäranlagen setzen glänzende Akzente vor den Wand- und Bodenfliesen in Betonoptik. In einigen Wohnungen bringt Tageslicht im Badezimmer das gewisse Extra an Wohlfühlfaktor. Abgerundet wird diese stimmungsvolle Atmosphäre durch durchdachte Details wie den Handtuchheizkörper, der für jederzeit warme Handtücher sorgt.



URBAN
Süd

Nord
URBAN

Teilweise Tageslichtbäder

Wand- und Bodenfliesen
grau in Betonoptik im Format 60 x 30 cm

Sanitäranlagen
von Ideal Standard

Armaturen
von Ideal Standard

Bodengleich geflieste Duschen
von Cay

Handtuchheizkörper

Immobilien entwickeln. Wohnungen entwerfen. Lebensraum schaffen.

Als innovativer Bauträger planen und realisieren wir modernen Wohnraum am Puls der Zeit: Orte für das Leben von morgen.

Kompetenz und Weitsicht bilden das Fundament für die Entstehung von Immobilien, die einen Unterschied machen. In der Projektentwicklung. Im Wohnungsbau. Im städtebaulichen Umfeld und der Gesellschaft. Dieser Anspruch ist gleichzeitig Basis und Motor der WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH. Mit dieser Überzeugung, geprägt von Nachhaltigkeit, Mensch und sozialem Umfeld, hat sich die WvM auf den innerstädtischen Wohnungsbau spezialisiert.

Gestartet als Kölns größter inhabergeführter Bauträger für Wohnimmobilien, haben sich die Perspektive und der Aktionsradius längst auf weitere Metropolen wie etwa Berlin, Frankfurt oder Düsseldorf erweitert. An allen Standorten liegt unser Fokus auf Projekten in Premium-Lagen, Objekt-Erweiterungen, Dachausbauten sowie Baulückenschließungen und der wohnungswirtschaftlichen Umnutzung ehemaliger Gewerbeflächen.

Das Leistungsspektrum der WvM umfasst dabei die gesamte Wertschöpfungskette: vom Grundstückserwerb über die Planung und Realisation bis hin zur Schlüsselübergabe und Vermarktung. Über 100 qualifizierte und engagierte Mitarbeiter sind mittlerweile Teil des WvM Teams, welches seit fast 30 Jahren mit bisher mehr als 4.000 erstellten Wohnungen erfolgreich am Markt tätig ist. Dafür wurde die WvM bereits mehrfach mit Preisen für Projektentwicklung und soziales Engagement ausgezeichnet.

wvm.koeln
wvm.berlin

Newsletter abonnieren und immer als einer der Ersten über aktuelle Bauvorhaben informiert werden.

wvm.de



#realestateiscommunication

WvM
IMMOBILIEN

Mit Sicherheit wird gebaut

Einander inspirieren, herausfordern, Großartiges leisten – diesem Credo folgt die WuR Immobilien mit ihren starken Partnern Tag für Tag.

Visionäre teilen ihre Inspirationen mit uns. Aus diesen Ideen schöpfen wir unsere Tatkraft für eine wertvolle Lebensumgebung und eine nachhaltige Lebensqualität – ganz gleich ob urban oder ländlich.

Lassen Sie sich von unserer Leidenschaft für modernes und effizientes Bauen mitreißen. Gemeinsam schaffen wir Raum für Bewusstsein und Lebensfreude.

Wir hören Ihnen zu. Wir nehmen Ihre Werte wahr. Wir schaffen Großes zusammen.

WuR Management GmbH
KAISERBAHNHOF
Kierberger Straße 158
50321 Brühl

wurimmobilien.de



Köln-Altstadt-Süd
Pfälzer Straße 40
Neubau + Bestand



Köln-Sülz
Zülpicher Straße 222
Neubau + Bestand



Köln-Sülz
Berrenrather Straße 216
Bestand



Vertrieb durch



WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH
Sachsenring 83, 50677 Köln
T. 0221-93 12 90-777, vertrieb@wvm.de
wvm.de

Haftungsausschluss:

Sämtliche Angaben in dieser Broschüre dienen lediglich der Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand zum Zeitpunkt der Druckerstellung dieser Broschüre dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere im Hinblick auf die Baubeschreibung, die Grundrisse und die Größenangaben sowie auf die mit den Grundrissplänen, den Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Des Weiteren können die tatsächlichen Hausnummern abweichen. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.
Stand: April 2022